

1031a

Nr. 7720 / DRP
DATA 25-06-2026

SG:3211/02.07



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 20 / SG 15 DR
data 25.06.2026

DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Domnului secretar de stat NINI SĂPUNARU

25.02

Urmare adresei dumneavoastră nr. 2049/2026, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului cu nr. 20/5615/S.R.O./2026, cu referire la **întrebarea** formulată de domnul **senator Mircea Abrudean**, având ca obiect „*Situație construcție Muzeul Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România, proiect aflat în implementarea Institutului Național pentru Studierea Holocaustului din România <<Elie Wiesel>>*”, vă comunicăm următoarele:

Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" a solicitat Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. (CNTEE Transelectrica S.A.) obținerea unui drept de folosință/posesie asupra bunului imobil situat în Municipiul București, Str. Puțul de Piatră nr. 11A, în vederea realizării condițiilor de finanțare asupra întregii clădiri care are destinația de muzeu, potrivit Legii nr.174/2019.

La solicitarea formulată de Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel", pentru obținerea unui drept de folosință/posesie asupra unui bun imobil situat în Municipiul București (Str. Puțul de Piatră nr. 11A), CNTEE Transelectrica S.A. a considerat oportună realizarea obiectivului menționat, exprimându-și acordul în acest sens, **cu condiția** ca realizarea lucrărilor necesare asupra imobilului să nu genereze implicații financiare și să nu presupună obligații în sarcina companiei.

Întâlnirile purtate între CNTEE Transelectrica SA și INSH „Elie Wiesel” au avut ca numitor comun solicitarea acestora de cedare gratuită a dreptului de proprietate asupra imobilului, operațiune juridică imposibil de realizat în condițiile în care activul „Garaj – Puțul de Piatră” este un spațiu aflat în proprietatea CNTEE Transelectrica S.A. și este inclus în capitalul social al Companiei.

În situația în care s-ar reduce capitalul social al companiei, care reprezintă gajul general al creditorilor, scoaterea unui bun imobil din structura capitalului social, ca aport, poate fi privită ca o periclitate a stabilității societății.

O asemenea operațiune ar necesita acordul tuturor acționarilor, iar compania nu poate garanta perioada de obținere a acestor acorduri. Mai mult, pot exista reacții și efecte din partea pieței la operațiunea de diminuare a capitalului social.

De asemenea, CNTEE Transelectrica SA a precizat că propunerea de diminuare a capitalului social este juridic irelevantă față de scopul urmărit – această opțiune nu

conduce la transferarea bunului imobil și nu creează temei pentru o cedare gratuită ulterioară.

Vânzarea bunului imobil este o operațiune complet separată de reducerea capitalului social, se poate efectua cu aprobările corporative necesare dar și cu respectarea procedurii valorificării bunurilor imobile aparținând companiei, care prevede licitația deschisă cu strigare.

Ulterior, propunerea venită din partea INSH a fost de încheiere a unui contract de suprafață, operațiunea ce nu putea fi pusă în practică având în vedere faptul că bunul imobil este o construcție, iar suprafața este aplicabilă în cu totul alte situații juridice.

Directoratul CNTEE Transelectrica S.A. a intenționat să propună Adunării Generale a Acționarilor aprobarea măsurii ce vizează **cedarea cu titlu oneros** către Institut a posesiei/folosinței asupra imobilului în cauză, pentru o perioadă de 25 de ani.

Față de împrejurarea conform căreia bunul imobil asupra căruia se solicită folosința/posesia se regăsește în proprietatea CNTEE Transelectrica S.A. și în condițiile în care nu are loc o înstrăinare a respectivului bun, respectiv nu implică o scădere a capitalului social al companiei, operațiunea propusă de Directoratul companiei nu necesită o aprobare expresă din partea autorității publice tutelare.

În această situație sunt incidente reglementările legale din cuprinsul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în materia atribuțiilor adunării generale a acționarilor cu privire la închirierea unei unități a companiei. Cu titlu general, precizăm faptul că bunurile imobile active ale societăților sunt supuse regulilor de drept comun privind proprietatea, fiind necesară îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

CNTEE Transelectrica SA a întocmit un proiect al contractului de închiriere, însă operațiunea nu a mai avut loc la solicitarea INSH "Elie Wiesel", dat fiind faptul că institutul, în vederea edificării muzeului, este necesar a deține calitatea de proprietar al spațiului respectiv.

La acest moment, atât Secretariatul General al Guvernului, cât și CNTEE Transelectrica S.A., analizează posibile soluții pentru rezolvarea situației, având în vedere importanța și prioritatea națională a proiectului privind Muzeul Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

DAN REȘITNEC

